



ESPECIALIZACIÓN EN DOCUMENTACIÓN Y REGISTRACIÓN INMOBILIARIA

Curso de Derecho Inmobiliario: actualidad y proyecciones

Equivalencia con la materia Derecho Inmobiliario II del Plan de estudios de la carrera Especialización en Documentación y Registración Inmobiliaria

Carga horaria de la materia: Dieciséis horas (16 hs.)

Programa de contenidos y Docentes

Unidad 1. Derechos reales sobre inmuebles. Impacto del CCyCN a 6 años de su entrada en vigencia. Doctrina y jurisprudencia.

Docente: Juan José Guardiola

Fecha: Miércoles 6/10 de 18 a 20 hs.

Unidad 2. Propiedad Horizontal: Problemática de los reglamentos de pocas unidades.

Docente: Marcela H. Tranchini y María Martha Cúneo

Fecha: Miércoles 13/10 de 18 a 20 hs.

Unidad 3. Conjuntos inmobiliarios: facultades y deberes de los propietarios. Cláusulas abusivas.

Docente: Gustavo Rullansky

Fecha: Miércoles 20/10 de 18 a 20 hs.

Unidad 4. Operaciones inmobiliarias en el marco de procesos judiciales Subasta. Juicios por escrituración. Nulidad de actos jurídicos. Escrituración en procesos falenciales.

Docente: Zulma Dodda

Fecha: Miércoles 27/10 de 18 a 20 hs.

Unidad 5. Régimen Patrimonial Matrimonial: disposición de inmuebles durante la indivisión postcomunitaria.

Docente: Javier Moreyra

Fecha: Miércoles 3/11 de 18 a 20 hs.

Unidad 6. Negocios inmobiliarios que pueden llevarse a cabo durante la indivisión hereditaria. Cesión de derechos hereditarios y gananciales. Partición. Negocios por tracto abreviado. Planificación sucesoria y donaciones.

Docente: Javier Moreyra

Fecha: Miércoles 10/11 de 18 a 20 hs.

Unidad 7. Operaciones inmobiliarias con criptomonedas.

Docente: Walter Schmidt.

Fecha: Miércoles 17/11 de 18 a 20 hs.

Unidad 8. Cesiones vinculadas a inmuebles: Cesión de boleto de compraventa, de derechos hereditarios y sobre bien determinado, Cesión de derechos emergentes del acta de regularización dominial. Cesión de derechos y acciones posesorios.

Docente: Nicolás Soligo Schuller.

Fecha: Miércoles 24/11 de 18 a 20 hs.

OPCIONAL: Para aquellos estudiantes que quieran el certificado de aprobación de este curso y que el mismo pueda darse por equivalencia con la materia **Derecho Inmobiliario II** (de 32 hs de carga horaria) del Plan de Estudios de la Carrera de Posgrado - **Especialización en Documentación y Registración Inmobiliaria** de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la UNLP. Carrera acreditada y categorizada "Cn" ante la CONEAU. Resolución 688/2015 y RESFC-2021-1-APN-CONEAUME, deberán cumplimentar la carga horaria de 16 hs de actividad asincrónica en la plataforma (*Cátedra Virtual* de Posgrado) mediante audios y videos que proporcionen los docentes, ciertas actividades con una impronta de la práctica profesional, como intervención en foros de intercambio, análisis de casos y jurisprudencia, etc., complementando los contenidos de dicha materia, la entrega de un trabajo final de aprobación, y pagar el adicional a dicha carga horaria (**\$4000**). Asimismo, este curso está aprobada bajo el sistema de créditos de los Posgrados de la Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales de la UNLP.